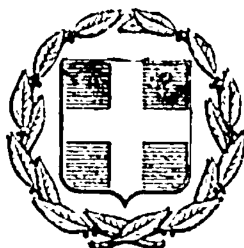


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 8 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 163

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐγκρίσεως ρυμοτομικῶν γραμμῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 233/1974 καὶ 289/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λαρίσης, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1029/1976 καὶ 461/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 52/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνονται ρυμοτομικαὶ γραμμαὶ πέριξ τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε 27283/5016/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 356/Δ) ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου εἰς περιοχὴν Ἀνθουπόλεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 3202/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένης ἀποφάσεως ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Τὸ ἀνεγερθησόμενον Σχολικὸν κτίριον δέον νὰ ἀπέχῃ ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4.00) μέτρα τοὐλάχιστον.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τοῦ κτιρίου δύο (2).
5. Συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα δέκατα (0,4).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Φεβρουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


1:2000
τομευς Η
τομε Ζ

Μελετη μη εγκριθεισα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΘΗΝΑΙ 27
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ζώνης δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως ἐπὶ τοῦ οἰκισμοῦ ἐκτὸς σχεδίου εἰς νῆσον Αἴγινα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9,10 (παρ. 2), 14,20 (παρ. 1) καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 35 καὶ 80 (παρ. 1) αὐτοῦ τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Νόμου 651/1977 (ΦΕΚ 207/Α), τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47/Α) καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν τούτου ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 23945/4927/20.8.1968 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τὰς περιπτώσεις ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121/Δ) τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α/6.10.1977) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1156/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Τὸ ἄρθρον 4 τοῦ ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ζώνης δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως ἐπὶ οἰκισμῶν ἐκτὸς σχεδίου εἰς νῆσον Αἴγινα (ΦΕΚ 353/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«Ἄρθρον 4»

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν γηπέδων περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος Δ/τος ὁρίζεται εἰς δύο (2).

2. Τὸ ἀνώτατον, ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν γηπέδων, περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁρίζεται διὰ μὲν τὰς μονορόφους οἰκοδομὰς εἰς τέσσαρα (4) μέτρα, διὰ δὲ τὰς διωρόφους εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης. Ἐν περιπτώσει κεκλιμένου ἐδάφους οὐδὲν σημεῖον τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος.

2. Τὸ ἄρθρον 5 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος, ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«Ἄρθρον 5»

1. Αἱ ἐλάχιστοι ἀποστάσεις τῶν οἰκοδομῶν ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν γηπέδων, περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, ὁρίζονται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα.

2. Ἐφ' ὅσον τὰ γήπεδα, περὶ ὧν ἡ προηγουμένη παράγραφος 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἔχουν πρόσωπον ἐπὶ Ἐθνικῶν, Δημοτικῶν, Κοινοτικῶν ἢ Ἐπαρχιακῶν ὁδῶν, ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις ἀπὸ τὸν ἄξονα τῆς ὁδοῦ δέον νὰ εἶναι εἴκοσι (20) μέτρα, ἐὰν ἐξ ἄλλης ἰσχυούσης διατάξεως δὲν ὁρίζεται μεγαλυτέρα.

3. Κατὰ τὰ λοιπὰ διὰ τὰ γήπεδα τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου συστήματος.»

3. Μετὰ τὴν παράγραφον 4 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος, προστίθενται παράγραφοι 5,6 καὶ 7 ἔχουσα ὡς κάτωθι :

«5. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν ἐπὶ ἐλευθέρων στύλων (PILLOTIS), ἐπὶ πάντων τῶν γηπέδων περὶ ὧν τὸ παρὸν Διάταγμα.»

6. Ἄδειαι τελοῦσαι ὑπὸ ἔκδοσιν εἰς τὴν ἁρμοδίαν πολεοδομικὴν ἀρχὴν μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 24.9.1977 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ζώνης δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως ἐπὶ οἰκισμοῦ ἐκτὸς σχεδίου εἰς νῆσον Αἴγινα» (ΦΕΚ 353/Δ), ἤτοι πρὸ τῆς 1.10.1977, δι' ἃς εἶχον ὑποβληθῆ ἅπαντα τὰ ἀπαιτούμενα κατὰ νόμον δικαιολογητικά, ἐκδίδονται βάσει τῶν ἰσχυόντων πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ὡς ἄνω Δ/τος ὅρων δομήσεως, ἀφοῦ προηγουμένως αἱ μελέται αὐτῶν ὑποστοῦν τὸν ἔλεγχον τῆς ἁρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

7. Πλέον τῶν διὰ τοῦ παρόντος Δ/τος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως διὰ τὰς ἀνεγειρομένας οἰκοδομὰς ἐπὶ τῶν γηπέδων τῶν παραγράφων 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν κ.λπ.» (ΦΕΚ 111/Δ), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως καὶ ἰσχύει σήμερον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

(3)

Περὶ καταργήσεως καὶ ἐπιβολῆς προκηπίου καὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθησομένων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίου πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 555/1976, 11/1977 καὶ 584/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 65/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

1. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 26169/4876/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας (Πειραιῶς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου (ΦΕΚ. 332/Δ') καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων 4,00) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως δημιουργηθέντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ματρόζου, Ἴμβρου, Γενναδίου καὶ Α' Ἀνωνύμου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.5346/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος μνημονευομένου χώρου, δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4,00) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὴν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Φεβρουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΝΕΑΠΟΛΙΣ ΝΙΚΑΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΘΗΝΑΙ

ΟΔΟΣ

ΟΔΟΣ

(4)

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 23.12.1972 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου ('Αττικῆς ὡς καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αμαρουσίου ('Αττικῆς)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 33 παρ. 5 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατεδαφίσεως αὐθαιρέτων κτισμάτων κ.λπ.» (ΦΕΚ 297/Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ., 447/1973, 720/1977 καὶ 1357/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 109/1974, 939/1977 καὶ 88/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν δημοσίων "Εργων 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον μόνον.

1. Εἰς τὸ τέλος τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 23.12.1972 Β. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου 'Αττικῆς), ὡς καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αμαρουσίου ('Αττικῆς) (ΦΕΚ 14/Δ/1973), προστίθεται ἡ ἀκόλουθος παράγραφος 5

«5. 'Ωσαύτως κατὰ παρέκκλισιν θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τῶν ὑπ' ἀριθμ. 664 καὶ 665 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τὰ ἐνταχθέντα εἰς τὸ ἐγκεκριμένον σχέδιον διὰ τοῦ ἀπὸ 3.5.1969 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου ('Αττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 141/Δ) τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν 17.7.1969 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Διατάγματος τούτου δὲν ἔχουν μὲν τὰ ὡς ἄνω ἐν παραγράφοις 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ,πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :

'Ελάχιστον πρόσωπον : ὀκτὼ (8) μέτρα

'Ελάχιστον βάθος : ὀκτὼ (8) μέτρα

'Ελάχιστον ἐμβαδόν : ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τετρ, μέτρα.

2. Τροποποιεῖται τὸ οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμ. 664 καὶ 665 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου, ἐξαιρέσει τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γερανίου, καὶ καθορίζεται ἀντὶ τοῦ πανταχόθεν ἐλευθέρου, τὸ συνεχὲς τοιοῦτον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 9 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

---

(5)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθσαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 34 (παρ. 1) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 459/1972 καὶ 177/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χανίων, τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1088/1976 καὶ 632/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 16/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον 1.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 26174/4881/1977 ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χανίων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 324/Δ) ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου Χανίων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

"Αρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων ἐγκριθέντος οἰκοδομικοῦ τετραγώνου 352α καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν 'Εμμανουὴλ Μουντάκη καὶ Βασιλέως "Οθωνος ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους (4,00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 3205/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

"Εν 'Αθήναις τῇ 7 Μαρτίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ

ΧΑΝΙΑ

Κλίμαξ 1:500

352α

ΔΗΜΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΟΣ

352α

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 12465/521/78 (6)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ὡς νομίμως ὑφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων κ.λπ.».
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 99/14.2.78 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῶν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

1) Τὴν ἀπὸ 26.11.1977 αἴτησιν τοῦ αἰτοῦντος Ἀντωνάκη Χριστοφόρου τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ Τσοτυλίου κειμένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κορυτσᾶς - Μελενίκου - Προφ. Δανιὴλ καὶ Χαλκιδικῆς ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.
2) Τὰ συμβόλαια α) 5760/7.11.1977 Συμβολαιογράφου Ἀλεξάνδρου Κ. β) 18637/15.9.1903 Συμβολαιογράφου Βουζικὴ Δημ. ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Τσοτυλίου ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κορυτσᾶς Μελενίκου - Προφ. Δανιὴλ καὶ Χαλκιδικῆς ἐσχηματίσθη πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγουμένου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀποφασίζομεν:

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν Τσοτυλίου εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κορυτσᾶς - Μελενίκου - Προφ. Δανιὴλ καὶ Χαλκιδικῆς ὡς νομίμως ὑφισταμένην.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Μαρτίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

Ἀριθ. 12466/522 (7)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ἰδιωτικῆς παρόδου ὡς νομίμως ὑφισταμένης, πρὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
3. Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 805/72 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς ἁρμοδιοτήτων κ.λπ.».
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 98/14.2.1978 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῶν Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων.

Ἰδόντες δέ :

1. Τὴν ἀπὸ 2.2.1978 αἴτησιν τοῦ Ἀσπρογέρακα Νικολάου αἰτοῦντος τὸν χαρακτηρισμὸν τῆς ὁδοῦ ΦΙΛΥΡΑ κειμένης ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητσάκη - Παλαμᾶ - Γαβριηλίδου - καὶ Πολέμη ὡς νομίμως ὑφισταμένης ἀπὸ τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς.
2. Τὰ ὑπ' ἀριθ. Συμβόλαια α) 1895/15.6.1972 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Κουρκουνάκη Δ. β) 11693/7.7.1907 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Περδίκα Λεωνίδα γ) 8750/4.11.1905 Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Περδίκα Λεωνίδα, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς ΦΙΛΥΡΑ κειμένη ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητσάκη - Παλαμᾶ - Γαβριηλίδου - καὶ Πολέμη ἐσχηματίσθη πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἡγουμένου διατάγματος καὶ ἄνευ μεταβολῆς τῶν διαστάσεων αὐτῆς, ἀποφασίζομεν :

Χαρακτηρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν πάροδον ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν ΦΙΛΥΡΑ εἰς Ἀθήνας ἐντὸς τοῦ Ο.Τ. τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μητσάκη - Παλαμᾶ - Γαβριηλίδου - καὶ Πολέμη ὡς νομίμως ὑφισταμένην.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1978

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Β. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ